

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SPRZĘTU WYPOŻYCZANEGO PRZEZ
EMMB SP. Z O.O.

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Niniejsze Ogólne Warunki Najmu określają ogólne warunki najmu sprzętu budowlanego przez firmę EMMB SP. Z O.O. z siedzibą pod adresem: K. Wielkiego 64a, 32-400 Myślenice; posiadającą NIP: 681-210-13-78; zwaną dalej „Wynajmującym” na rzecz przedsiębiorców i konsumentów w rozumieniu art. 221 Kodeksu cywilnego, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania w Polsce lub zagranicą, zwanych dalej „Najemcą”.

1.2 Warunki ogólne wiążą strony umowy wprost, chyba że na mocy postanowień umowy strony zawarły odmiennie ustalenia w zakresie objętym niniejszą umową.

1.3 Przedmiot Najmu pozostaje cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego.

1.4 Wydanie Przedmiotu Najmu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.

1.5 Najemca uznaje, iż Przedmiot Najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony. Jakiegokolwiek uwagi i zastrzeżenia co do stanu technicznego Przedmiotu Najmu będą zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym.

1.6 Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru Przedmiotu Najmu przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie.

2. CZYNSZ NAJMU

2.1 Z tytułu korzystania z Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu Najmu, wskazanego w Umowie Najmu. Do ustalonego czynszu dolicza się podatek VAT w ustalonej wysokości, płatny przez Najemcę wraz z Czynszem.

2.2. Czynsz Najmu naliczany jest według stawki dobowej, tygodniowej oraz miesięcznej. Stawka dobową obejmuje pełne 24 godziny, stawka tygodniowa obejmuje 5 stawek dobowych, natomiast stawka miesięczna 20 stawek dobowych.

2.3 Przedmiot Najmu powinien zostać zwrócony Wynajmującemu przed upływem ostatniej godziny. Zwrot po upływie 24 godzin skutkuje naliczeniem kolejnej pełnej stawki dobowej Czynszu Najmu.

2.4 Czynsz uiszczany będzie gotówką lub przelewem na konto oraz w terminie wskazanym na fakturze.

3. OBOWIĄZKI NAJEMCY

3.1 Do obowiązków Najemcy należy: użytkowanie sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi, zabezpieczenie sprzętu przed uszkodzeniem, kradzieżą oraz zniszczeniem, niezwłoczne informowanie Wynajmującego o zaistniałych awariach, nie później niż w pierwszym dniu roboczym od ich wystąpienia, nie dokonywanie żadnych samodzielnych napraw bez wiedzy i zgody Wynajmującego, nie oddawanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem, utrzymywanie sprzętu w dobrym stanie, pokrywanie z własnych środków kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz napraw wynikłych na skutek niewłaściwej eksploatacji.

3.2 Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się oraz używania Przedmiotu Najmu zgodnie z instrukcją jego obsługi, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP.

3.3 Koszty związane z transportem maszyny ponosi Najemca. Obejmują one koszty dostarczenia maszyny do miejsca wskazanego przez Najemcę oraz jej odbioru przez Wynajmującego po zakończonym okresie najmu, chyba że strony w Umowie Najmu wskażą inaczej. Najemca może zlecić Wynajmującemu zorganizowanie transportu urządzenia za dodatkową opłatą transportową w wysokości uprzednio określonej w Umowie Najmu.

3.4 Od chwili odbioru sprzętu od Wynajmującego do momentu jego zwrotu Najemca ponosi odpowiedzialność za jego zaginięcie lub uszkodzenie. Kradzież lub dewastacje Najemca ma obowiązek bezzwłocznie zgłosić organom ścigania.

3.5 W razie zaginięcia, utraty lub zniszczenia Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu równowartość jego ceny rynkowej lub pokryje koszty naprawy.

3.6 Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu sprzętu w takim stanie, w jakim został on wynajęty z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

4. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

4.1 FHU JM-FIN JACEK ŻĄDŁO zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek Przedmiotu Najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub osoby za pomocą, których wykonywał on jakiegokolwiek czynności lub działania faktyczne z udziałem Przedmiotu Najmu.

4.2 Termin napraw uzależniony będzie od posiadania odpowiednich części zamiennych przez firmę EMMB SP. Z O.O. O awarii i usterekach Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego niezwłocznie. Jeśli niezdatność Przedmiotu Najmu do użytku wynika z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy Przedmiotu Najmu liczony od chwili zgłoszenia awarii do Wynajmującego.

4.3 Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu Przedmiotu Najmu przez Najemcę.

5. ROZWIĄZANIE UMOWY

5.1 Umowa Najmu obowiązuje od dnia jej podpisania do upływu okresu najmu lub rozwiązania Umowy Najmu. W wyjątkowych sytuacjach Umowa może być sporządzona wcześniej niż wydanie sprzętu z odpowiednią adnotacją na dokumencie najmu.

5.2 Firma EMMB SP. Z O.O. może wypowiedzieć umowę Najemcy, gdy ten: - używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w ten sposób, - Przedmiot Najmu oddał w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, - zaniedbuje Przedmiot Najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie, - Najemca narusza postanowienia niniejszych ogólnych warunków bądź Umowę Najmu - zalega z zapłatą Czynszu Najmu.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1 Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) EMMB SP. Z O.O. informuje, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest EMMB SP Z O.O., K.Wielkiego 64a, 32-400 Myślenice.

6.2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy z EMMB SP. Z O.O.– na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty i osoby uczestniczące w przygotowaniu do realizacji oraz realizacji i rozliczeniu umowy.

6.3 Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

6.4 Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy z EMMB SP. Z O.O.

6.5 FIRMA EMMB SP. Z O.O. dokłada szczególnej staranności, aby wszelkie dane osobowe były przetwarzane zgodnie z celem, dla których zostały zebrane i wykorzystywane stosownie do zakresu udzielonych zgód oraz obszarów przetwarzania dozwolonych prawem.

6.6 Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami najmu i akceptuje je w całości. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany treści ogólnych warunków najmu w każdym czasie, co pozostaje bez wpływu na treść zawartych już Umów Najmu.

6.7 Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

6.8 W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

6.9 Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.